

Sprawozdanie ze stanu realizacji inwestycji budowy nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie za 2019 r.

Wraz z końcem 2019 r. zasadniczy etap robót budowlanych związanych z inwestycją budowy nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie został niemal w całości zrealizowany. Osiągnięto już docelowy wygląd obiektu, łącznie z zagospodarowaniem przyległego terenu. Nowa siedziba widoczna jest z Dworca Głównego PKP, do którego dotarcie pieszo z Archiwum zajmuje nie więcej niż pięć minut. Działka, na której wzniesiono gmach, nosi numer ewidencyjny 219/15 obręb 8 Śródmieście. Znajduje się mniej więcej pośrodku między Muzeum Armii Krajowej a Muzeum Historii Fotografii – nieco bliżej jednak ul. Wita Stwosza niż ul. Rakowickiej, mimo formalnego adresu: ul. Rakowicka 22E. Nieruchomość przylega do południowego muru cmentarza Rakowickiego, który w całej okazałości widoczny jest z wyższych kondygnacji budynku, w tym z dostępnej wkrótce dla użytkowników czytelnii Archiwum.

Krótką historię inwestycji oraz ogólne parametry i właściwości powstającego obiektu podano już w sprawozdaniach za poprzednie lata¹. Zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem budynek powinien zostać oddany do użytkowania w maju 2020 r. Następnie rozpocznie się etap montażu wyposażenia budynku. Przeprowadzka całego zasobu i wszystkich dotychczasowych oddziałów zlokalizowanych w Krakowie i Spytkowicach potrwa ok. roku i powinna się zakończyć w III kwartale 2021 r.

W 2020 r. z robót budowlanych do wykonania pozostało tylko ukończenie południowej elewacji segmentu magazynowego oraz posadzenie drzew i aranżacja zieleni przy budynku. Jednocześnie trwają prace porządkowe, dokonywane są różnego rodzaju poprawki, a przede wszystkim odbywają się testy rozruchowe wszystkich instalacji rozmieszczonych w budynku. Uruchomiono już w pełni dolne źródło ciepła i chłodu, tj. system pomp gruntowych (25 odwiertów o głębokości do 100 m) i pali aktywnych, które pobierają ciepło (w zimie) lub zimno (w lecie) z gruntu i przekazują je do pompy ciepła solanka-woda, wspieranej przez rezerwowe powietrzne pompy ciepła. Zapewniają one łącznie ogrzewanie dla całego obiektu. Działa już również wentylacja i system lokalnych klimakonwektorów. Tym samym wewnątrz budynku panują warunki umożliwiające jego użytkowanie. Jednocześnie ustabilizowano temperaturę oraz wilgotność powietrza i ścian w segmencie

¹ Paweł Ząbczyński, *Sprawozdanie ze stanu realizacji inwestycji budowy nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie*, „Krakowski Rocznik Archiwalny” 2016, t. 22, s. 211–214; idem, *Sprawozdanie ze stanu realizacji inwestycji budowy nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie za 2017 r.*, „Krakowski Rocznik Archiwalny” 2017, t. 23, s. 253–255; Paweł Ząbczyński, Lilianna Pochwalska, *Sprawozdanie ze stanu realizacji inwestycji budowy nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie za 2018 r.*, „Krakowski Rocznik Archiwalny” 2018, t. 24, s. 307–309.

magazynowym, co jest niezbędne do używania pomieszczeń jako magazynów na materiały archiwalne. Dzięki długiemu okresowi między zakończeniem izolacji budynku a rozpoczęciem jego użytkowania (ok. roku między połową 2019 a połową 2020 r.) ryzyko ujawnienia w przyszłości zbyt dużej wilgotności powietrza lub ścian ograniczono do minimum.

Uruchomiono już stację transformatorową zlokalizowaną w odbudowanym budynku historycznym przy nowej siedzibie. Instalacje elektryczne wykonano w ok. 90%. Na dachu m.in. zamontowano panele fotowoltaiczne dostarczające istotną część energii elektrycznej dla obiektu. Do przeprowadzenia pozostają jeszcze m.in. testy oświetlenia zewnętrznego budynku po zmroku. Wykonano już w pełni okablowanie oraz całą infrastrukturę teletechniczną dwóch serwerowni w budynku oraz halę serwerów Zapasowego Repozytorium Cyfrowego, które będzie działało w nowym gmachu. Ze wszystkich serwerowni odzyskiwane jest ciepło na potrzeby reszty budynku. Wyposażone są one także w klimatyzację precyzyjną (dla każdego kiosku z urządzeniami). Trwa programowanie systemu inteligentnego zarządzania obiektem (BMS), za pomocą którego operator będzie mógł sterować każdym parametrem wszystkich instalacji, a także gromadzić i analizować dane ze wszystkich rejestratorów wewnątrz i na zewnątrz budynku (m.in. kamery, czujniki ruchu, dymu, zalania, temperatury, wilgotności, jakości powietrza, oświetlenia, ruchu powietrza itd.). Do przeprowadzenia pozostają jeszcze testy działania systemu przeciwpożarowego, w tym instalacji mgły wodnej w magazynach archiwalnych oraz zachowania się systemów przy symulacji scenariuszy pożarowych.

Na zewnątrz wykończono w pełni elewację segmentu biurowego, składającą się z okładziny z jednokolorowych płyt betonowych oraz odsuniętej od niej o ok. 1 m fasady szklanej z żaluzjami wpuszczającymi w razie potrzeby z zewnątrz ciepłe lub zimne powietrze między obydwie warstwy elewacji. W segmencie magazynowym, oprócz ściany południowej, ukończono już elewację z płyt z betonu GRC – różnokolorowych, imitujących kamień. Na terenie przylegającym do budynku wybudowano dwa parkingi w sumie na ok. 70 miejsc oraz odpowiednie drogi dojazdowe. Położono również wierzchnią warstwę na ostatnim odcinku drogi dojazdowej do ul. Rakowickiej, kończąc tym samym jej budowę.

Na marzec 2020 r. planowane jest zawiadomienie odpowiednich organów o zamiarze oddania budynku do użytku i wszczęcie procedury odbiorowej. Do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku konieczne jest pozytywne stanowisko m.in. Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie od IV kwartału 2019 r. rozpoczęto procedury przetargowe dotyczące dostaw i montażu wyposażenia nowego budynku. Podpisano z Grupą Sienna Sp. z o.o. umowę na świadczenie obsługi prawnej przetargów. Pierwszą umowę na dostawę mebli podpisano natomiast z firmą Megan Seating Sp. z o.o. w sprawie wyposażenia sali audiowizualnej (fotele, pulpity, fotele chowane do podłogi, stół prezydialny, mównica). W I kwartale 2020 r. planowane jest ogłoszenie postępowania w sprawie zamówienia publicznego na dostawę regałów archiwalnych, pozostałego wyposażenia meblowego, wyposażenia pracowni specjalistycznych, systemu informacji wizualnej dla budynku oraz sprzętu AGD i armatury łazienkowej. Na wrzesień 2020 r. planowana jest z kolei uroczystość otwarcia nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie. Zgodnie z harmonogramem do tego

czasu powinna już zostać zakończona przeprowadzka co najmniej jednego z oddziałów aktowych Archiwum zlokalizowanych w Krakowie.

Inwestycja przebiega zgodnie z harmonogramem i zmierza bez przeszkód do zaplanowanego końca.

Paweł Ząbczyński
Archiwum Narodowe w Krakowie